Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego ……. r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	KDM Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Leszczyce Spółka komandytowa KRS 0000641799	
Adres	Ul. Pszeniczna 2a, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą	
Numer NIP i REGON	7861704982	365623149
Numer telefonu	515 915 515, 660 777 249, 660 777 298	
Adres poczty elektronicznej	biuro@kdm-deweloper.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.kdm-deweloper.pl, www.osiedlemalarska.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Leszczyce 20, 20A-Ł, 24, 24A-24E, 63-200 Jarocin
Data rozpoczęcia	05.01.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	14.07.2022 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Leszczyce 22, 22A-E 63-200 Jarocin
Data rozpoczęcia	02.11.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	07.02.2024 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Leszczyce 18, 18A-Ł 63-200 Jarocin
Data rozpoczęcia	02.11.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	07.02.2024 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1)]	Jarocin, ul. Matuszaka, działka nr 105, obręb ewidencyjny 300602_4.0003, Jarocin
Numer księgi wieczystej	KZ1J/00002614/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążenia hipotecznego, jednak w przypadku podjęcia decyzji o kredytowaniu inwestycji Deweloper zastrzega sobie możliwość obciążenia nieruchomości hipoteką na zabezpieczenie roszczeń banku z tytułu kredytu zaciągniętego na finansowanie przedmiotowej inwestycji.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2)]	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3)]	W obrębie 1 km od inwestycji znajduje się: - Komenda Powiatowa Policji Jarocin - ZGO-NOVA Sp. z o.o. - Wielkopolskie Centrum Recyklingu Sp. z o.o. w Jarocinie - Stacja Paliw Shell

[1)] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

[2)] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3)] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	- Obwodnica Jarocina - droga ekspresowa S11 - Lądowisko Jarocin-Szpital – lądowisko sanitarne w Jarocinie - Rodzinne Ogródki Działkowe „Krokus”, Rodzinne Ogródki Działkowe „Relaks”	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak aktów planowania przestrzennego na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne[4)]	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu

[4)] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
1) dotyczących Inwestycji , Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5)]	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Przy realizacji inwestycji należy zachować wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Praw budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 1332 t.j.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422) <u>Parametry dla budynków:</u> - powierzchnia zabudowy łącznie: maks. 21,00% powierzchni wnioskowanej działki – co wynika z przeprowadzonej analizy, - wielkość powierzchni terenu podlegającej przekształceniu w ramach inwestycji: maks. 2800,00m^2, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu): maks. 6,00 m, - liczba kondygnacji: 2, - szerokość elewacji: maks. 27,00 m, - rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych: dach wielospadowy, - kąt nachylenia dachu: od 25° do 45°,

[5)] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		- wysokość do najwyższego punktu pokrycia dachu: maks. 9,00m. <u>Parametry dla sieci infrastruktury technicznej:</u> - sieć wodociągowa: długość maks. 250m, - sieć kanalizacji sanitarnej: długość maks. 250m,
	forma architektoniczna	Budynek na rzucie prostokąta
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalną linię zabudowy określono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji nr 140/2018/2019 o warunkach zabudowy z dnia 23.05.2019r.. wraz ze zmianą decyzji o warunkach zabudowy z dnia 13.06.2022r., której kopia stanowi załącznik nr 4 do prospektu.
	intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni terenu podlegającej przekształceniu w ramach inwestycji: maks. 2800,00m^2
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich). W projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadując, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań. Realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych ba sąsiednich działkach osób trzecich.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak informacji
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Bez zmian
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak informacji
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi gminnej – od ul. Matuszaka. Minimalna liczba miejsc postojowych – 2 miejsca postojowe dla każdego z lokali mieszkalnych, zlokalizowane na terenie wnioskowanej działki.

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dostawy wody – zgodnie z porozumieniem z dnia 9 maja zawartym z PWiK Sp. z o.o. w wnioskodawcą. Zasilanie w energię elektryczną – projektowanym przyłączem z istniejącej sieci elektroenergetycznej, na zasadach określonych przez zarządcę sieci z dnia 30.08.2017r. oznaczonym sygn.. EOP 44-006383-2017. Zasilanie w energię cieplną – indywidualna kotłowania i/lub ogrzewanie gazowe. Odprowadzanie ścieków – zgodnie z porozumieniem z dnia 09.05.2019r. zawartym między PWiK Sp. z o.o. i wnioskodawcą. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jarocin. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz 1422), w razie braku możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych. Łączność – przewodowo lub bezprzewodowo.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak informacji
	Nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji
	Wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu): maks. 6,00 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6)], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowe plany zagospodarowania obszarów przyległych do przedsięwzięcia deweloperskiego przewidują tereny: • obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług, • infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania opadami, • rolnicze.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej na działkach 725/7, 725/15, 725/21, 725/29, arkusz mapy 11, obręb Jarocin. 2) Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na mrożenie (z możliwością eta-

6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

* Niepotrzebne skreślić.

		powania) oraz budowa doku przeładunkowego na działkach 222/51, 222/15 położonych przy ul. Św. Ducha 118-120 w Jarocinie, arkusz mapy 2, obręb Jarocin. 3) Budowa 6 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej oraz 3 budynków mieszkalnych w zabudowie grupowe na działce 333/9 położonej przy ul. Zajęczej w Jarocinie, arkusz mapy 42, obręb Jarocin. 4) Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 16 budynków gospodarczo-garażowych na działkach 78 i 79 położonych w Jarocinie przy ul. Zajęczej, arkusz mapy 1, obręb Jarocin. 5) Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 3 budynków garażowych z możliwością etapowania inwestycji na działce 66/1 położonej przy ul. Żerkowskiej, arkusz mapy 1, obręb Jarocin. 6) Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną – sieć wodno-kanalizacyjna, na działce 8/2, arkusz mapy 42, obręb Jarocin. 7) Budowa budynków mieszkalno-handlowego na działkach 51/2 i 52/2 położonych przy ul. Żerkowskiej w Jarocinie, arkusz mapy 1, obręb Jarocin. 8) Budowa 5 budynków mieszkalnych na działce 59/5, arkusz mapy 1, obręb Jarocin. 9) Przebudowa i rozbudowa budynku magazynowego wraz z zapleczem biurowo-socjalnym o część magazynową i socjalną na działkach 222/35 i 222/43 położonych w Jarocinie w rejonie ul. Św. Ducha, arkusz mapy 2, obręb Jarocin.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	1) Decyzja nr 2/2023 z dnia 18.01.2023 na wniosek Wielkopolskiego Centrum Recyklingu dotycząca rekultywacji kwatery nr 3 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Witaszyczki, gm. Jarocin. 2) Decyzja nr R.6220.08.2022 z dnia 03/02/2023 na wniosek ST INVEST Sp. z o.o. dotycząca budowy stacji paliw płynnych wraz z zapleczem technicznym, zbiornikami paliw, budynkiem socjalno-handlowym, myjnią ręczną, myjnią automatyczną, ładowarkami samochodowymi, obiektami reklamowymi wraz z pylonem, drogami wewnętrznymi, stanowiskami postojowymi w miejscowości Jarocin, przy ul. Św. Ducha na części działki nr ewid. 289/2, obręb Jarocin. 3) Decyzja nr 3/2023 z dnia 15.02.2023 na wniosek Wielkopolskiego Centrum Recyklingu dotycząca budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp na terenie WCR - sp. z o. o. w Jarocinie, na działkach 723/3, 720/9. 4) Decyzja nr 5/2023 z dnia 08.03.2023 na wniosek Wielkopolskiego Centrum Recyklingu dotycząca rozbudowy Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu – etap 2, na działce 220/1.

		5) Decyzja nr 4/2025 z dnia 11.02.2025 na wniosek Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu dotycząca rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 443 od km ok. 1+580 do km ok. 2+231 wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu na rzece Lutyni, m. Bachorzew. 6) Decyzja nr 12/2025 z dnia 23.06.2025 na wniosek Wielkopolskiego Centrum Recyklingu dotycząca optymalizacji wykorzystania mobilnej linii sortowniczej na terenie zakładu poprzez wprowadzenie do przetwarzania dodatkowego kodu odpadów. 7) Wszczęcie postępowania nr WOO-II.420.47.2024.AM.4 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa linii WN 110 kV relacji Gizałki – Jarocin Wschód. 8) Wszczęcie postępowania nr WR-ROŚ.6220.9.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Instalacja do produkcji płynów niezamarzających na bazie glikolu etylenowego, propylenowego i mrówczanu potasu.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak przewidzianych inwestycji
	miejscowych planach odbudowy	Brak przewidzianych inwestycji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak zagrożenia powodziowego w obrębie inwestycji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1) Decyzja nr A-BS.6740.1.458.2023.CJ - budowa ul. Piaskowej w Jarocinie, działka 110, obręb Jarocin. 2) Decyzja nr IR-III.7821.16.2024.PS - budowa drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych przy Węźle Jarocin, łączącej drogę wojewódzką, tj. ul. Św. Ducha z drogą gminną, tj. ul. Bohaterów Jarocina w Jarocinie poprzez wybudowanie drogi w km od 0+014 do km 0+474,65 oraz przebudowę drogi gminnej (ul. Bohaterów Jarocina) w km od 0+337 do 0+388, działkach nr 281, 283/3, 285/3, 286/3, 287/1, 288, 289/5, 309/1, 310/1, 312/4, 313/3, 314/1, 315/3. 3) Wszczęte zostało postępowanie znak sprawy IR-III.7820.23.2025.MD w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 443 w zakresie budowy drogi dla rowerów na odcinku Jarocin-Tarce.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak przewidzianych inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak przewidzianych inwestycji

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak przewidzianych inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak przewidzianych inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak przewidzianych inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak przewidzianych inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak przewidzianych inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak przewidzianych inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak przewidzianych inwestycji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 180/2025 z dnia 11.06.2025 r. przenosząca na Inwestora decyzję nr 487/2022 z dnia 26.09.2022r. obejmującą budowę dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej (segmenty 1 i 2) na działce 105 położonej w Jarocinie przy ul. Matuszaka wydaną przez Starostę Jarocińskiego. Decyzja nr 179/2025 z dnia 11.06.2025 r. przenosząca na Inwestora decyzję nr 100/2023 z dnia 10.03.2023 r. obejmującą budowę dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej (segmenty 3 i 4) na działce 105 położonej w Jarocinie przy ul. Matuszaka wydaną przez Starostę Jarocińskiego. Decyzja nr 183/2025 z dnia 11.06.2025 r. przenosząca na Inwestora decyzję nr 101/2023 z dnia 10.03.2023 r. obejmującą budowę dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej (segmenty 5 i 6) na działce 105 położonej w Jarocinie przy ul. Matuszaka wydaną przez Starostę Jarocińskiego. Decyzja nr 182/2025 z dnia 11.06.2025 r. przenosząca na Inwestora decyzję nr 102/2023 z dnia 10.03.2023 r. obejmującą budowę dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej (segmenty 7 i 8) na działce 105 położonej w Jarocinie przy ul. Matuszaka wydaną przez Starostę Jarocińskiego. Decyzja nr 181/2025 z dnia 11.06.2025 r. przenosząca na Inwestora decyzję nr 103/2023 z dnia 10.03.2023 r. obejmującą budowę dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej (segmenty 9 i 10) na działce 105 położonej w Jarocinie przy ul. Matuszaka wydaną przez Starostę Jarocińskiego.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r poz. 2351, z późn. zm.) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia – 28.05.2025 r. Termin zakończenia – 31.03.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	10
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Wg normy PN-ISO 9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7)]	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Prawo wypowiedzenia umowy rachunku przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia	

[7)] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz.1114)) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. ~~49~~ 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

	deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO Bank Polski S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**ETAP I – do 30.11.2025 r. – 20,54%** • Stan zerowy budynków 1-10 • Ściany konstrukcyjne budynków 1-10 • Stropy budynków 1-10 • Schody wewnętrzne budynków 1-10 • Konstrukcja dachu budynków 1-10 **ETAP II – do 28.02.2026 – 16,75%** • Pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi dla budynków 1-10 • Ściany działowe w budynkach 1-10 • Stolarka okienna w budynkach 1-10 • Instalacja elektryczna (bez osprzętu) w budynkach 1-4 **ETAP III – do 30.04.2026 – 10,43%** • Tynki wewnętrzne w budynkach 1-4 • Elewacje (bez wykończenia cokołów) dla budynków 1-4

	• Instalacja elektryczna (bez osprzętu) w budynkach 5-10 • Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez osprzętu) w budynkach 1-10 **ETAP IV – do 31.07.2026 – 10,05%** • Tynki wewnętrzne w budynkach 5-10 • Elewacje (bez wykończenia cokołów) dla budynków 5-10 • Podłoża i posadzki w budynkach 1-4 • Instalacja CO (bez osprzętu) w budynkach 1-4 **ETAP V – do 30.09.2026 – 15,23%** • Stolarka drzwiowa w budynkach 1-10 • Elewacja – wykończenie cokołów w budynkach 1-10 • Podłoża i posadzki w budynkach 5-10 • Prace wykończeniowe (zabudowa poddasza, zabudowy GK) w budynkach 1-10 • Instalacja elektryczna – rozdzielnice, lampy elewacyjne w budynkach 1-10 • Instalacja odgromowa dla budynków 1-10 • Instalacja CO (bez osprzętu) w budynkach 5-10 • Przyłącza kanalizacyjne dla budynków 1-10 **ETAP VI – do 30.11.2026 – 14,64%** • Osprzęt: klimatyzacja, pompy w budynkach 1-10 • Panele fotowoltaiczne dla budynków 1-10 • Przyłącza wodociągowe dla budynków 1-10 • Przyłącza elektryczne dla budynków 1-10 **ETAP VII – do 31.03.2027 – 12,36%** • Zagospodarowanie terenu dla budynków 1-10
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dopuszczono waloryzacji cen
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. **O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**	
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie

	informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 13) w przypadku zmiany ceny brutto spowodowanej podwyższeniem stawki podatku VAT; 14) w przypadku przekroczenia 2% różnicy pomiędzy powierzchnią projektowaną a powierzchnią powykonawczą. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 13 Nabywca może nie zaakceptować nowej ceny i od niniejszej umowy odstąpić, przy czym oświadczenie o odstąpieniu powinien złożyć w terminie 7 (siedmiu) dni od poinformowania go przez Dewelopera o zmianie ceny, nie później jednak niż do dnia **30.06.2027 r.** (trzydziestego czerwca dwa tysiące dwudziestego siódmego roku). Oświadczenie o odstąpieniu nie będzie skuteczne, jeśli w terminie 7 (siedmiu) dni od jego złożenia Deweloperowi, Deweloper złoży Nabywcy oświadczenie o niepodwyższaniu ceny. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 14 Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od

	niniejszej umowy deweloperskiej, przy czym uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej winno być wykonane przez złożenie stronie sprzedającej oświadczenia o odstąpieniu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Nabywcy przez Dewelopera pisemnego zawiadomienia o zmianie powierzchni przedmiotowego lokalu, nie później jednak niż do dnia **30.06.2027 r.** (trzydziestego czerwca dwa tysiące dwudziestego siódmego roku). Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. ©Kancelaria Sejmu s. 17/41 02.07.2021 W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy.

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem

jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

ad 1,2,3,4,5) Dostępne w Biurze sprzedaży przy ul. Pszeniczna 2a w Nowym Mieście nad Wartą
ad 6,7,8) Dostępne w Biurze sprzedaży przy ul. Pszeniczna 2a w Nowym Mieście nad Wartą po ich wydaniu
ad. 9) Nie dotyczy

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO Banku Polskim SA, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825)

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski SA,

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– PKO Bank Polski SA korzysta także z następujących znaków towarowych: brak

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (DZ . U. z 2022 r. poz 2324 , z późn. zm)

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Elektronicznie podpisany przez:

Agnieszka Ostojska

Data:
2025-11-20 9:6:45