

STANDARD WYKONANIA

KALISZ UL. ZŁOTA 16
ZABUDOWA WIELORODZINNA

OTOCZENIE

TEREN	• wejście do części mieszkalnej budynku poprzez korytarz oraz klatkę schodową, budynki wyposażone w instalację domofonową • teren oświetlony, nieogrodzony • elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci)
DROGI I CHODNIKI	• dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do ulicy Złotej • ciągi pieszo - jezdne wyłożone kostką betonową na podsypce cementowo-piaskowej • miejsca parkingowe – wyłożone kostką betonową na podsypce cementowo-piaskowej
REKREACJA I ZIELEŃ	• ławki, kosze na śmieci • zieleń niska
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	• miejsca zbiorowego gromadzenia odpadów zaprojektowane jako wiata stalowa w kolorze antracytowym, zamykana na klucz, na odpady stałe, obok miejsc parkingowych zewnętrznych

KDM DEWELOPER

TECHNOLOGIA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

BUDYNKI	• 5 kondygnacji nadziemnych • 24 lokale mieszkalne w budynku na II, III, IV i V kondygnacji • 2 lokale usługowe na I kondygnacji • 8 garaży w budynku • 10 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych
FUNDAMENTY, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE	• posadowienie budynków bezpośrednio na żelbetowych ławach • ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych, podwójnie zaizolowanych przeciwwilgociowo: poziomo folą fundamentowa na ławach oraz papa termozgrzewalna na ścianach fundamentowych, pionowo dyspersyjną masą hydroizolacyjną, od strony zewnętrznej powłoka bitumiczną typu 2K • ściany fundamentowe zabezpieczone przed przemarzaniem izolacją termiczną styropianową Aqua/hydro gr. 15 cm
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE I WEWNĘTRZNE NOŚNE	• ściany nośne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm z elementami trzpieni żelbetowych
TERMOIZOLACJA, ELEWACJA	• warstwa izolacji zewnętrznej wykonana ze styropianu białego o grubości 20 cm, wykończonego tynkiem silikonowym barwionym w masie • elewacja koloru białego z elementami czarnymi lub antracytowymi oraz blachą w kolorze antracytowym
ŚCIANY DZIAŁOWE	• ściany o grubości 8 i 10 cm wykonane z bloczków gipsowych typu Promonta wraz z jednokrotną warstwą gipsu – nie przygotowane pod malowanie
STROPY	• strop nad I, II,III i IV kondygnacją panelowy S-Panel, strop nad ostatnią kondygnacją monolityczny
DACHY	• stropodach nad częścią 5 kondygnacji o kącie nachylenia 3°, nad pozostała częścią o kącie 78°
NADPROŻA	• żelbetowe lane na mokro oraz prefabrykowane
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	• wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracytowym
BALKONY NA PIĘTRACH	• płyta balkonowa prefabrykowana betonowa na ISOKORB, warstwa wykończeniowa po stronie nabywcy • balustrada ze stali czarnej ocynkowanej malowana proszkowo

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH

ŚCIANY I SUFITY	• tynki jednowarstwowe, gipsowe wykonane maszynowo, zacierane na gładko klasy III - nieprzygotowane pod malowanie • w łazienkach tynki zacierane na ostro, przygotowane pod wykonanie okładzin z płytek ceramicznych • ściany działowe wykonane w systemie płyt gipsowych MULTIGIPS/PROMONTA gipsowane jednokrotnie bez przycierania
POSADZKI	• cementowe • wykonane na izolacji akustycznej ze styropianu twardego grubości 5 cm na piętrach, na parterze ze styropianu twardego o grubości 15 cm • przygotowane pod ułożenie podłogi z paneli podłogowych lub płytek (w indywidualnym zakresie)
STOLARKA DRZWIOWA	• drzwi wejściowe do mieszkań pełne, wyposażone w wizjer oraz zamek drzwiowy wraz z wkładką antywłamaniową, w kolorze drewna, firmy DELTA lub równoważne • drzwi do pomieszczeń technicznych w kolorze białym płyty otworowanej
STOLARKA OKIENNA ORAZ BALKONOWA	• okna oraz drzwi balkonowe wykonane z profilu PCV, 2 szt. okien na V kondygnacji wykonane z aluminium, wszystkie szklone szkłem zespolonym, trzyszybowym • rozwierne lub rozwierno-uchylne w zależności od lokalizacji • rama okienna od zewnątrz w kolorze antracytowym, od wewnątrz koloru białego • parapety wewnętrzne we własnym zakresie
INSTALACJA WOD-KAN	• instalacja wodociągowa z sieci miejskiej, w systemie rur PE-RT/AL/PE-RT, układana w warstwie izolacji posadzki, zakończona podejściami pod przybory sanitarne w łazienkach oraz aneksie kuchennym • instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rur PVC prowadzonych w posadzce oraz szachtach, zakończona przy przyborach sanitarnych w łazienkach oraz aneksie kuchennym, podłączona do sieci miejskiej • wszystkie podejścia wodne - kanalizacyjne podprowadzone natynkowo • instalacja sieci deszczowej odprowadzona do sieci miejskiej
INSTALACJA C.O.	• instalacje C.O wodna z wymuszonym krążeniem wody grzewczej woda grzewcza dostarczana będzie z węzła grzewczego znajdującego się w przyziemiu budynku, • piony zlokalizowane w szachcie na korytarzu • do pomiaru zużycia ciepła na poszczególne lokale służyć będą liczniki ciepła zamontowane w szachtach na korytarzach • elementy grzejne zamontowano grzejniki stalowe płytowe
INSTALACJA WENTYLACYJNA	• hybrydowa – oparta na wentylatorze centralnym współpracującym z kratkami wyciągowymi z samoczynną regulacją przepływu

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	• przewody instalacji prowadzone podtynkowo w ścianach, w suficie oraz w posadzce • punkty przygotowane pod montaż osprzętu we własnym zakresie, zakończone kostką elektryczna • punkty pod gniazda elektryczne zlokalizowane na wysokości około 30 cm nad posadzką • punkty pod montaż włączników światła zlokalizowane przy wejściach do pomieszczeń na wysokości około 110 – 120 cm • w kuchni zlokalizowano gniazdo trójfazowe • indywidualna rozdzielnica dla każdego mieszkania zlokalizowana w pobliżu drzwi wejściowych w mieszkaniu
INSTALACJA TELETECHNICZNA	• do każdego mieszkania doprowadzona instalacja telewizyjna do punktów TV zlokalizowanych w salonie, kabel antenowy wyprowadzony na dach • lokale przygotowane pod doprowadzenie światłowodu przez operatora, w lokalu światłowód zakończony gniazdem światłowodowym • indywidualna skrzynka teletechniczna dla każdego mieszkania zlokalizowana w obrębie mieszkania • lokal wyposażony w unifon podłączony do instalacji domofonowej budynku

STANDARD WYKOŃCZENIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU

CZĘŚCI WSPÓLNE	• korytarz oraz klatki schodowe • pomieszczenie techniczne
ŚCIANY I SUFITY	**KLATKI SCHODOWE ORAZ KORYTARZ** • sufity malowane farbami lateksowymi w kolorze białym • malowane farbami lateksowymi w kolorze białym lub zbliżonym do białego z wstawkami w kolorze czarnym, beżowym i szarym • elementy dekoracyjne z betonu architektonicznego oraz tynku dekoracyjnego w kolorze szarym oraz czarnym • miejscowo okładzina dekoracyjna z płyt meblowych laminowanych w kolorze drewna oraz czarnych z numeracją lokalu mieszkalnego z pleksi, dibond'u lub PCV • miejscowo okładzina z tapety lub tynku dekoracyjnego w kolorze złotym lub złoto-czarnym • cokoły z płytek gresowych i listwy dekoracyjnej **POMIESZCZENIA TECHNICZNE** • sufity malowane bez gipsowania w kolorze szarym • ściany malowane bez gipsowania w kolorze szarym
PODŁOGI I SCHODY	**KLATKI SCHODOWE ORAZ KORYTARZ** • okładziny z płytek gresowych - korytarze w odcieniach szarości, stopni w kolorze czarnym/antracytowym • pochwyty ze stali nierdzewnej polerowanej oraz ażurowe zabezpieczenia przy oknie w kolorach czarnym i stali nierdzewnej

	POMIESZCZENIA TECHNICZNE • posadzka malowana farbą epoksydową w odcieniu szarości
OŚWIETLENIE	• system oświetlenia został wyposażony w nowoczesny system ruchu, który automatycznie aktywuje światło w momencie wykrycia ruchu

STANDARD WYKOŃCZENIA GARAŻU

ŚCIANY, STROPY, SUFITY	• ściany oraz stropy od strony pomieszczeń ogrzewanych wykończone wełną mineralną pozostałe ściany wykończone tynkiem • brak białego montażu (lamp, gniazdek) • sufity ocieplone wełną lamelową
POSADZKA	• posadzka betonowa wykonana na styropianie twardym o grubości około 15 cm
BRAMA GARAŻOWA	• bramy garażowe elektryczne firmy Wiśniowski lub równoważne w kolorze antracytowym

KDM DEWELOPER