



Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	KDM Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Witosza Spółka komandytowa KRS 0000671890	
Adres	Ul. Pszeniczna 2a, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą	
Numer NIP i REGON	7861707696	366941957
Numer telefonu	515 915 515, 660 777 249, 660 777 298	
Adres poczty elektronicznej	biuro@kdm-deweloper.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.osiedlemalarska.pl , www.kdm-deweloper.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Ul. Wincentego Witosza 13, ul. Stanisława Mikołajczyka 20, 32, 63-000 Środa Wielkopolska
Data rozpoczęcia	03.04.2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05.03.2020 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Józefa Chełmońskiego 1, 3, 4,5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 23 Szczytniki
Data rozpoczęcia	04.03.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.11.2023 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Józefa Chełmońskiego 16, 18, 20, 25, 27, 29, Szczytniki
Data rozpoczęcia	22.05.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28.02.2024 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Kalisz, ul. Złota 16, działki nr 26/6, 26/7, obręb ewidencyjny 306101_1.0024 Piskorzewie
Numer księgi wieczystej	KZ1A/00051365/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążenia hipotecznego, jednak w przypadku podjęcia decyzji o kredytowaniu inwestycji Deweloper zastrzega sobie możliwość obciążenia nieruchomości hipoteką na zabezpieczenie roszczeń banku z tytułu kredytu zaciągniętego na finansowanie przedmiotowej inwestycji.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W obrębie 1 km od inwestycji znajduje się: - Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny - Szpital prywatny Medix - Galeria Tęcza - Rynek Miasta Kalisz

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	- Cmentarz Wojskowy - Cmentarz Żołnierzy Radzieckich - Cmentarz Miejski Katolicki - Cerkiew Świętych Apostołów Piotra i Pawła - Klasztor Ojców Franciszkanów - Narodowe Sanktuarium Św. Józefa	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak aktów planowania przestrzennego na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługowo – handlową, dojazdy, dojścia, parkingi, zieleń, śmietnik
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	<p>Budynek i sposób zagospodarowania działki powinien spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>Szerokość elewacji frontowej – ok. 32 m</p> <p>Wysokość gzymsu elewacji frontowej budynku - do 14m</p> <p>Geometria dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kąt nachylenia połaci dachowych – do 15° lub od 55° do 80°, • układ połaci dachowych – dach płaski w części dach mansardowy, • kierunek głównej kalenicy – równoległy do ul. Złotej, • wysokość projektowanego budynku do głównej kalenicy – do 18 m

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	forma architektoniczna	Budynek na rzucie prostokąta
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalną linię zabudowy określono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji nr 341/08 o warunkach zabudowy z dnia 16.12.2008r. wraz ze zmianą decyzji o warunkach zabudowy z dnia 11.02.02022 r., której kopia stanowi załącznik nr 4 do prospektu.
	intensywność wykorzystania terenu	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku – ok. 400 m ²
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>Nie należy zmieniać kierunku odpływu wody opadowej z własnego gruntu, jeżeli miałoby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich.</p> <p>Wody opadowe nie powinny być odprowadzane na pasy drogowe i działki sąsiednie.</p> <p>Zabudowa działki nie może powodować zalewania lub podsiąkania nieruchomości sąsiednich.</p> <p>Nadmiar mas ziemnych należy wywieźć w miejsce wskazane przez Wydział Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Kaliszu.</p> <p>Ewentualne wycięcie kolidujących z inwestycją drzew wymaga uzyskania zezwolenia Prezydenta Miasta Kalisza.</p> <p>Prowadzona działalność w części handlowej i usługowej oraz manewry pojazdów nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu przy zabudowie mieszkaniowej, tj. w porze dnia 55 dB i w porze nocy 45 dB.</p> <p>Wzniesienie budynku z pomieszczeniami mieszkalnymi w zasięgu uciążliwości hałasu komunikacyjnego i przemysłowego jest dozwolone pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w odrębnych przepisach.</p> <p>Hałas przenikający z pomieszczeń handlowych, usługowych oraz związanych z nimi instalacji (np. agregatów klimatyzacyjnych, wentylacji) do wnętrza pomieszczeń mieszkalnych nie może przekraczać poziomu 35 dB w dzień i 25 dB w nocy.</p> <p>Na publicznie dostępnych terenach miejskich i terenach zabudowy obowiązuje ustawowy zakaz używania instalacji lub urządzeń nagłaśniających.</p> <p>Zewnętrzne oświetlenie obiektów i terenu nie może powodować dokuczliwości dla sąsiadów (np. nie powinno oświetlać sąsiednich posesji bez zgody użytkowników, migotać, oślepiać, zakłócać nocnego spoczynku).</p> <p>Roboty budowlane winny być zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań</p>

	<p>zabezpieczających.</p> <p>Planowany obiekt należy harmonijnie wkomponować w układ przestrzenny sąsiednich budynków.</p> <p>Projektowany budynek winien pozytywnie oddziaływać na wygląd zewnętrzny zabudowy pierzei ul. Złotej podnosząc walory architektoniczne miejsca.</p> <p>Planowaną zabudowę należy dostosować do zastanej struktury – architektury w otoczeniu, w zakresie: skali, bryły, materiałów, elementów wystroju architektonicznego, czy podziałów elewacyjnych.</p> <p>W projekcie budowlanym należy przewidzieć zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych i tradycyjnej technologii.</p> <p>Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko.</p>
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak informacji
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>W trakcie wykonywania robót ziemnych inwestor zobowiązany jest do wykonania prac archeologiczno – dokumentacyjnych, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Należy niezwłocznie zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, a jeżeli jest to niemożliwe Prezydentowi Miasta Kalisza wszelkie przedmioty posiadające cechy zabytku ujawnione przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczyć odkryty przedmiot, a także wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć.</p>
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak informacji
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – z ul. Złotej, na warunkach, określonych w postanowieniach Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu: znak ZDM 5544-3/80/08 z dnia 16.06.2008r.</p> <p>Należy zapewnić na terenie własnej działki oraz w obrębie projektowanej inwestycji min. 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkańca, dla potrzeb projektowanego budynku, z zachowaniem wymaganych prawem odległości od granic działek sąsiednich.</p>
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</p> <p>Odprowadzanie ścieków komunalnych – ścieki komunalne należy odprowadzić do miejskiej sieci</p>

		<p>kanalizacji sanitarnej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</p> <p>Odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe z terenu inwestycji należy odprowadzić na do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</p> <p>Zaopatrzenie w energię elektryczną – z miejskiej sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych.</p> <p>Należy zastosować ekologiczne sposoby ogrzewania budynku, niepowodujące uciążliwego dla otoczenia zanieczyszczenia powietrza oraz wykluczające możliwość spalania odpadków (wyłączenie palenisk narzutowych).</p> <p>Usuwanie odpadów – w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i ich wywóz na podstawie zawartej umowy do właściwej jednostki).</p> <p>Należy rozwiązać ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego, w uzgodnieniu i na warunkach zarządców tych sieci.</p>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak informacji
	Nadziemna intensywność zabudowy	Ok. 0,3
	Wysokość zabudowy	Wysokość projektowanego budynku do głównej kalenicy – do 18 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>Miejscowe plany zagospodarowania obszarów przyległych do przedsięwzięcia deweloperskiego przewidują tereny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zabudowy: mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinnej oraz usługowej, • obiektów: produkcyjnych, składów i magazynów lub usług, • dróg publicznych: klasy głównej, klasy zbiorczej, klasy dojazdowej, ciągi pieszo-jezdne, • infrastruktury technicznej, elektroenergetyka, • zieleni: urządzonej.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Decyzja nr WBUA.6730.0269.2017 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rewitalizacji zabytkowego Parku Miejskiego w Kaliszu

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

* Niepotrzebne skreślić.

		<p>obejmująca budowę budynku oranżerii o funkcji wystawienniczej z przeznaczeniem na motylarnię z zielenią, budowę domku szwajcarskiego o funkcji usługowej (kawiarnia z zapleczem) i wystawienniczej (sale wystawowe), rozbudowę budynku toalety miejskiej o pomieszczenia wc, zaplecze sceny, kotłownię gazową, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia obsługi i infrastrukturę techniczną oraz budowę układu komunikacyjnego w ramach zadania pn. „NOCE I DNIE – REWALORYZACJA ZABYTKOWEGO PARKU MIEJSKIEGO W KALISZU”, działki nr ewid.2, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, obręb Śródmieście I</p> <p>2) Decyzja nr WBUA.6730.0005.2022 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz budowa wewnętrznej drogi dojazdowej, działki nr ewid. 12/1-12/11, obręb Majków</p> <p>3) Decyzja nr WBUA.6730.0036.2022 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego (handel produktami odzieżowymi, obuwniczymi, drogeryjnymi oraz usługi w zakresie biura podróży, obsługi klientów operatorów telekomunikacyjnych i platform telewizyjnych) wraz z instalacjami, parkingiem i infrastrukturą techniczną, działki nr ewid. 3/1, 3/2, 3/3, obręb Piskorzewie</p> <p>4) Decyzja nr WBUA.6730.0155.2022 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z halami garażowymi i usługami w parterze (handel, gastronomia) oraz lokalizacji szczelnych zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, działki nr ewid. 70/1, 73, 26/5, 27/3, 26/8, 26/2, 34/4 obręb Piskorzewie</p> <p>5) Decyzja nr WBUA.6730.0012.2023 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, działki nr ewid. 14/1, 15/4, 16/2, 17/2, 18/2 i 30/1, obręb Ogrody</p> <p>6) Decyzja nr WBUA.6730.0080.2024 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza na pomieszczenia mieszkalne oraz przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na garaże jedno- i dwustanowiskowe, działka nr ewid. 52, obręb Czaski</p>
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z halami garażowymi, usługami w parterze budynku (handel, gastronomia) wraz ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym do gromadzenia wód opadowych i roztopowych zlokalizowanych na</p>

		działkach nr ew. 26/5, 26/8, 26/2, 27/3, 73, 34/4, 70/1 w obrębie ew. 024.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak przewidzianych inwestycji
	miejscowych planach odbudowy	Brak przewidzianych inwestycji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji znajduje się na obszarze , na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Ponadto w obrębie 1km od inwestycji znajdują się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wysokie i występuje odpowiednio raz na 100 lat i raz na 10 lat.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	W dniu 5 września 2023 r. została wydana decyzja nr 23/2023 (znak IR-III.7820.14.2023.3) o zezwoleniu na realizację inwestycji pn. „Rozbudowa Alei Wojska Polskiego w Kaliszu w zakresie budowy drogi obsługującej na odc. od pos. nr 9 do pos. nr 11c
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak przewidzianych inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak przewidzianych inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak przewidzianych inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak przewidzianych inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak przewidzianych inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak przewidzianych inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak przewidzianych inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak przewidzianych inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak przewidzianych inwestycji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest	tak*	nie*

ostateczne		
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 18/25 z dnia 21.01.2025 r. przenosząca na Inwestora decyzję nr 141/24 z dnia 26.04.2024 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wydaną przez Prezydenta Miasta Kalisza.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r poz. 2351, z późn. zm.) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia – 05.02.2025 r. Termin zakończenia – 30.11.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Wg normy PN-ISO 9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz.1114)) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49– 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>	<p>Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Prawo wypowiedzenia umowy rachunku przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.</p> <p>Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.</p> <p>Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.</p> <p>W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.</p> <p>Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych.</p> <p>W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów.</p> <p>W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.</p> <p>Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń.</p>
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>PKO Bank Polski S.A.</p>
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p>ETAP I – do 30.09.2025 r. – 19,82%</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stan zerowy • Ściany konstrukcyjne parteru, I i II piętra • Stropy parteru, I i II piętra • Schody wewnętrzne w budynku na parterze, I i II piętrze <p>ETAP II – do 31.12.2025 r. – 13,91%</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany konstrukcyjne III i IV piętra

- Stropy III i IV piętra
- Schody wewnętrzne na III i IV piętrze

ETAP III – do 28.02.2026 r. – 13,13%

- Dach – konstrukcja
- Stolarka okienna
- Ściany działowe
- Stolarka aluminiowa

ETAP IV – do 31.03.2026 r. – 10,27%

- Pokrycie dachu wraz z obróbkami
- Stolarka drzwiowa (drzwi zewnętrzne)
- Instalacja elektryczna (bez osprzętu) na parterze, I i II piętrze

ETAP V – do 31.05.2026 r. – 11,83%

- Tynki wewnętrzne na parterze, I i II piętrze (bez klatki schodowej)
- Elewacje (bez cokołu)
- Instalacja elektryczna (bez osprzętu) na III i IV piętrze
- Instalacja wod-kan na parterze, I i II piętrze

ETAP VI – do 31.08.2026 r. – 10,37%

- Tynki wewnętrzne na III i IV piętrze budynku oraz na klatce schodowej
- Podłóża i posadzki
- Osprzęt elektryczny (rozdzielnice, gniazdka)
- Instalacja odgromowa
- Instalacja wod-kan III i IV piętro
- Instalacja CO (bez osprzętu)

ETAP VII – do 31.10.2026 r. – 10,36%

- Bramy garażowe
- Elewacja cokół
- Balustrady na balkonach
- Drzwi wewnętrzne
- Prace wykończeniowe (zabudowa poddasza, zabudowy GK)
- Osprzęt (grzejniki, kotłownia)

ETAP VIII – do 30.11.2026 r. – 10,31%

- Prace wykończeniowe na klatkach schodowych (poręcze, malowanie, płytki)
- Przyłącze wodne
- Przyłącze kanalizacyjne
- Przyłącze elektryczne
- Przyłącze węzła ciepłowniczego

	<ul style="list-style-type: none"> • Kanalizacja deszczowa • Zagospodarowanie terenu • Inne: winda
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dopuszczono waloryzacji cen
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 13) w przypadku zmiany ceny brutto spowodowanej podwyższeniem stawki podatku VAT; 14) w przypadku przekroczenia 2% różnicy pomiędzy powierzchnią projektowaną a powierzchnią powykonawczą. <p>W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od</p>

dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 13 Nabywca może nie zaakceptować nowej ceny i od niniejszej umowy odstąpić, przy czym oświadczenie o odstąpieniu powinien złożyć w terminie 7 (siedmiu) dni od poinformowania go przez Dewelopera o zmianie ceny, nie później jednak niż do dnia **28.02.2027 r.** (trzydziestego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku). Oświadczenie o odstąpieniu nie będzie skuteczne, jeśli w terminie 7 (siedmiu) dni od jego złożenia Deweloperowi, Deweloper złoży Nabywcy oświadczenie o niepodwyższaniu ceny.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 14 Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, przy czym uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej winno być wykonane przez złożenie stronie sprzedającej oświadczenia o odstąpieniu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Nabywcy przez Dewelopera pisemnego zawiadomienia o zmianie powierzchni przedmiotowego lokalu, nie później jednak niż do dnia **28.02.2027 r.** (trzydziestego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku).

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. ©Kancelaria Sejmu s. 17/41 02.07.2021

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy.

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

ad 1,2,3,4,5) Dostępne w Biurze sprzedaży przy ul. Pszeniczna 2a w Nowym Mieście nad Wartą

ad 6,7,8) Dostępne w Biurze sprzedaży przy ul. Pszeniczna 2a w Nowym Mieście nad Wartą po ich wydaniu

ad. 9) Nie dotyczy

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO Banku Polskim SA, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825)

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski SA,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO Bank Polski SA korzysta także z następujących znaków towarowych: brak

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (DZ . U. z 2022 r. poz 2324 , z późn. zm)

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.



Elektrycznie podpisany przez:

Agnieszka Ostojka

Data:
2025-10-27 12:55:5